

# 新股快訊

17/05/2021

## 京東物流股份有限公司 (2618.HK)

推薦度: ●●● (5●為最高)

### 經致富證券現金認購

正常截止時段	:2021年5月20日下午5時正
延長截止時段	:2021年5月21日中午12時正
(註:於延長截止時段申請之手續費一律為\$50)	
全額付款客戶手續費	:(網上申請) \$0 (非網上申請) \$50
公布申請結果日期	:2021年5月27日
上市日期	:2021年5月28日

### 基本資料

全球發售的發售股份數目	:609,160,800 股
香港發售股份佔比	:3%
發售價範圍	:39.36 港元 至 43.36 港元
估計集資金額	:239.8 億港元 至 264.1 億港元
發行後總股數	:約 60.9 億股
每手股數	:100 股
每手入場費	:4379.7 港元
聯席保薦人	:高盛、海通國際、Merrill Lynch
基石投資者(只列部分)	:軟銀(1.85%) <sup>1</sup> 淡馬錫(0.68%) <sup>1</sup>

註 1: 緊隨新股發行後、發售價範圍的中位數定價、以及不計及超額配股權的所持股份百分比

### 所得款項用途

根據發售範圍中間價 41.36 港元，經扣除集團就股份發售應付之估計開支後，所得款項淨額估計約為 247.13 億港元。

集資所得款項用途	佔所得款百分比
升級及擴展物流網絡。	55%
開發供應鏈及物流服務相關技術。	20%
加強解決方案制定、吸引潛在客戶。	15%
一般企業用途。	10%

### 回撥機制(假設配售股份獲悉數認購或超額認購)

公開發售認購倍數	公開認購	配售
9 倍至少於 31 倍	4%	96%
31 倍至少於 63 倍	5%	95%
63 倍或以上	9%	91%

### 主要財務數據(千元人民幣(截至 12 月 31 日止年度))

	2019 年	2020 年	變動(%)
收入	49,847,639	73,374,716	47.2%
毛利	3,432,214	6,293,639	83.4%
除稅前虧損	(2,160,156)	(4,049,296)	87.5%
股東應佔虧損	(2,233,900)	(4,133,995)	85.1%

### 綜合概述

- 集團自 2007 年起作為京東集團(9618.HK)的內部物流部門運營，自 2017 年 4 月起作為獨立的業務分部運營，主要提供供應鏈解決方案及物流服務。根據灼識諮詢報告，按總收入計，集團為中國最大的一體化供應鏈物流服務商，2020 年市場份額為 2.7%。其物流網絡幾乎覆蓋中國所有的地區、城鎮及人口。截至 2020 年 12 月 31 日，集團已運營 900 多個倉庫，擁有超過 19 萬名配送人員。

### 風險因素

- 集團目前將業務增長及擴大市場份額的優先級置於盈利能力之前，因此在中短期內，盈利狀況可能會出現大幅波動。集團亦預期將擴大物流基礎設施、加強供應鏈能力、開發及啟動新的解決方案及服務等，將會令相關資本投資及經營費用增加，且需花費時間以實現盈利。於 2018 至 2020 財年，集團均產生淨負債，未來可能還會發生。

## 免責聲明

本報告由致富集團(“致富”)之附屬公司致富證券有限公司及致富期貨商品有限公司聯合提供，所載之內容或意見乃根據本公司認為可靠之資料來源來編製，惟本公司並不就此等內容之準確性、完整性及正確性作出明示或默示之保證。本報告內之所有意見均可在不作另行通知之下作出更改。本報告的作用純粹為提供資訊，並不應視為對本報告內提及的任何產品買賣或交易之專業推介、建議、邀請或要約。致富及其附屬公司、僱員及其家屬及有關人士可於任何時間持有、買賣或以市場認可之方式，包括以代理人或當事人對本報告內提及的任何產品進行投資或買賣。投資附帶風險，投資者需注意投資項目之價值可升亦可跌，而過往之表現亦不一定反映未來之表現。投資者進行投資前請尋求獨立之投資意見。致富在法律上均不負責任何人因使用本報告內資料而蒙受的任何直接或間接損失。致富擁有此報告內容之版權，在未獲致富許可前，不得翻印、分發或發行本報告以作任何用途。撰寫研究報告內的分析員(“此等人士”)均為根據證券及期貨條例註冊的持牌人士，此等人士保證，文中觀點均為其對有關報告提及的證券及發行者的真正看法。截至本報告發表當日，此等人士均未於本報告中所推介的股份存有權益。



[www.chiefgroup.com.hk](http://www.chiefgroup.com.hk)