

是日焦點

恒指或守萬七點

上周五歐美公佈的通脹數據仍然高企，加息陰霾未散。加上美國 9 月密歇根大學消費者信心指數終值亦低過預期，市場交投興致索然，美股三大指數下滑。

惟通脹情況、消費信心等早已是市場預期的事情，美股跌勢算是有序。值得注意的是，較受加息影響的股份，如鐵塔、數據中心、商場等類型房託基金反而逆市向上，宜留意後續時間裡，市場會否已消化了通脹及加息預期，美國國債息率能否漸漸回穩，今日亦宜留意在港上市的相關股份。另外，在加息預期下，美元未見進一步強勢，反而期金價格稍為反彈，今日亦留意金礦類股份。

至於今日恒指表現，未必過份悲觀。觀察到上周五中概股整體不太遜色，尤其科技類、內房類、潔淨能源類股份等錄得升幅，或預示日內相關藍籌股可為恒指帶點支持。加上，市傳 OPEC+ 擬每日減產逾百萬桶，能源藍籌有望止跌回穩。

但另一邊廂，澳門 9 月博彩收入跌近五成，日內相關藍籌或會稍為帶點波動性。加上滬港通假期，在缺乏北水支持下，恒指向上動力未必足夠。

所以，估計今日恒指以守勢為住，或在 17000 點附近波動。

新世界發展全年多賺 8.5%

- **新世界發展(17.HK)**公佈，截至今年 6 月底止 2022 財年，股東應佔溢利 12.5 億元，按年增長 8.5%，派末期息每股 1.5 元。
- 2022 財年，集團收入 682.1 億元，按年大致持平。
- 集團香港應佔物業合同銷售金額為 82.4 億元；內地整體物業合同銷售金額為 171.0 億元人民幣。2022 財年的非核心資產出售約 139 億元，超越全年目標。
- 香港物業發展收入包括合作發展項目 58.4 億元及分部業績為 23.8 億元。香港物業投資收入為 28.0 億元及分部業績為 21.2 億元。
- 於 6 月底，集團香港未入賬之應佔物業合約銷售收入當中，約 249.5 億元及近 41.5 億元將分別於 2023 及 2024 財年入賬。

新創建全年純利升 42.5% 末期息 0.31 元

- **新創建集團(659.HK)**公佈，截至今年 6 月底止全年業績，來自持續經營業務的營業額 311.4 億元，按年升 10.4%。期內，股東應佔溢利 15.9 億元，按年升 42.5%；每股盈利 0.41 元。派末期息 0.31 元，按年增加 3.3%。
- 公司稱，將積極尋找增值的投資機會，特別是在道路和現代物流，以注入新的增長動力，同時應對特別是由於數碼化和氣候變化等大趨勢而引致的監管和市場發展。

免責聲明

本報告由致富集團(“致富”)之附屬公司致富證券有限公司及致富期貨商品有限公司聯合提供，所載之內容或意見乃根據本公司認為可靠之資料來源來編製，惟本公司並不就此等內容之準確性、完整性及正確性作出明示或默示之保證。本報告內之所有意見均可在不作另行通知之下作出更改。本報告的作用純粹為提供資訊，並不應視為對本報告內提及的任何產品買賣或交易之專業推介、建議、邀請或要約。致富及其附屬公司、僱員及其家屬及有關人士可於任何時間持有、買賣或以市場認可之方式，包括以代理人或當事人對本報告內提及的任何產品進行投資或買賣。投資附帶風險，投資者需注意投資項目之價值可升亦可跌，而過往之表現亦不一定反映未來之表現。投資者進行投資前請尋求獨立之投資意見。致富在法律上均不負責任何人因使用本報告內資料而蒙受的任何直接或間接損失。致富擁有此報告內容之版權，在未獲致富許可前，不得翻印、分發或發行本報告以作任何用途。撰寫研究報告內的分析員(“此等人士”)均為根據證券及期貨條例註冊的持牌人士，此等人士保證，文中觀點均為其對有關報告提及的證券及發行者的真正看法。截至本報告發表當日，此等人士均未於本報告中所推介的股份存有權益。



www.chiefgroup.com.hk