

是日焦點

料恒指守勢為主 留意 10 天線位置

臨近基金年結，市場傾向持盈保泰，入市態度未言積極，即使內地重啟經濟，昨晚一度帶動道指日內升逾百點，但隨即受到沽貨獲利盤影響，最終收市倒跌 365 點或 1.1%；標普 500 指數及納指亦跌超過 1%。

同樣地，昨日恒指日內曾升至二萬點之上，最終亦回吐部份升幅。或許資金在今年餘下的交易日裡，主張養兵蓄銳，待明年初更多利好政策出台時，才盡銳出戰，積極多點入市。

事實上，昨晚中概股整體表現欠佳，金龍中國指數跌超過 3%，相信今日恒指以防守姿勢為主。或許，港府取消大部分社交距離措施及疫苗通行證，部份板塊仍有上望空間，如本地商場物業等藍籌。而藍籌**網易(9999.HK)**及**騰訊(700.HK)**獲遊戲版號，或有助股價穩定發展。因此，恒指仍不乏支持力，今日留意下方 10 天平均線約 19500 點位置，能否獲得支持。

內地 12 月 84 款遊戲版號獲批 騰訊、網易均上榜

- 國家新聞出版署公佈，12 月國產網絡遊戲審批信息，共有 84 款遊戲獲批，包括**騰訊**、**網易**、**心動公司(2400.HK)**等。
- 另外，當局又公佈，今年進口網絡遊戲審批信息，共有 45 款遊戲獲批，當中**騰訊**有份開發或發行的多款遊戲上榜。
- 可留意今日一眾手遊股的股價表現。

領展 21.6 億坡元購新加坡兩商場

- **領展(823.HK)**公佈，以 21.61 億新加坡元收購新加坡兩個目標物業，分別為 JP 物業(裕廊坊)及 TP 物業(Thomson Plaza)。收購價較目標物業於今年 12 月 28 日之物業估值折讓約 6.1%。
- JP 物業由地下 1 樓至 6 樓之零售空間及社區空間組成，可出租淨面積約為 720,000 平方呎。TP 物業包括兩層零售空間之分層地段，可出租淨樓面面積約為 110,000 平方呎。
- 公司認為，該等交易有助**領展**現有物業組合之地理及資產多樣化，且符合**領展**之現行投資策略，即投資於可增加收益及創造收入並具備長遠增長潛力之房地產。

新火科技全年轉蝕 2 億大遜盈警

- **新火科技控股(1611.HK)**公佈，截至 9 月底止 2022 財年，股東應佔虧損 2.00 億元，相對去年同期股東應佔盈利 1.41 億元。
- 期內，收益 94.53 億元，按年升 14.48 倍，主要由於集團於加密貨幣交易之中得到 89.39 億元，而 2021 財年則沒有進行加密貨幣交易。
- 集團加密貨幣交易的銷售及服務成本為 89.41 億元，比此業務的相關收入還要高，拖累集團毛利按年跌 39.0%。
- 期內，集團行政開支由 1.28 億元，上升 2.06 億元，至 3.34 億元，為集團由盈轉虧的主因。行政開支大升，主要由於集團在全球主要市場申請虛擬資產及金融相關牌照，令高端人才的員工成本及相關專業服務費用增加；另外，亦由於集團計提有關合約製造業務的廠房遷移及重組成本撥備約 3,650 萬元所致。
- 行政開支上升為集團盈轉虧的主要成因。另外的原因則是集團發展新業務的開支增加，以及因相關加密貨幣市價下跌而為加密貨幣礦機計提減值虧損撥備。
- 集團於 12 月 14 日發盈警，表示 2022 財年淨虧損不少於 1.6 億元，而集團實際虧損卻為 2.07 億元，股東應佔虧損為 2.00 億元，大遜盈警，或不利集團股價表現。

免責聲明

本報告由致富集團(“致富”)之附屬公司致富證券有限公司及致富期貨商品有限公司聯合提供，所載之內容或意見乃根據本公司認為可靠之資料來源來編製，惟本公司並不就此等內容之準確性、完整性及正確性作出明示或默示之保證。本報告內之所有意見均可在不作另行通知之下作出更改。本報告的作用純粹為提供資訊，並不應視為對本報告內提及的任何產品買賣或交易之專業推介、建議、邀請或要約。致富及其附屬公司、僱員及其家屬及有關人士可於任何時間持有、買賣或以市場認可之方式，包括以代理人或當事人對本報告內提及的任何產品進行投資或買賣。投資附帶風險，投資者需注意投資項目之價值可升亦可跌，而過往之表現亦不一定反映未來之表現。投資者進行投資前請尋求獨立之投資意見。致富在法律上均不負責任何人因使用本報告內資料而蒙受的任何直接或間接損失。致富擁有此報告內容之版權，在未獲致富許可前，不得翻印、分發或發行本報告以作任何用途。撰寫研究報告內的分析員(“此等人士”)均為根據證券及期貨條例註冊的持牌人士，此等人士保證，文中觀點均為其對有關報告提及的證券及發行者的真正看法。截至本報告發表當日，此等人士均未於本報告中所推介的股份存有權益。

