

是日焦點

受惠美 CPI 結果 恒指劍指 21700 點

昨晚美國公佈了上月消費物價指數(CPI)，結果與市場預期一致，按年升幅由去年 11 月的 7.1% 回落至 6.5%；按月更可錄得 0.1% 跌幅，主要受惠於能源成本下降，及二手車價下跌。受結果帶動，昨晚美匯指數回落，美國長線年期債息下降，利好股市表現。不過，投資者日前已為 CPI 回落一事先行部署，一些對加息敏感的板塊如房託、電訊、科技、金礦等早已錄得一定升幅，昨晚美股三大指數表現未言壯觀，升幅介乎 0.3% 至 0.7%。

美匯指數回落，離岸人民幣兌美元匯價呈強，料對恒指發展有利，尤其以人民幣計價的資產型股份如內銀、內險等，見昨晚貝殼找房(BEKE/2423.HK)上揚了 3.6%，或意味今日內房板塊亦有望穩定下來，減少對恒指帶來壓力。美國 CPI 結果亦令資源價格上揚，紐約期金及期油均錄得升幅，今日相關港股板塊值得留意。

至於中概股中，剛公佈私人配售可轉換優先票據的萬國數據(GDS/9698.HK)，昨晚反而升了 6.5%，今日亦可留意。至於美債息回落，亦利好了房託類藍籌股價發展；電動車、體育用品類等板塊昨晚表現亦理想，相信今日港股交投氣氛不壞。恒指日內有望挑戰 21700 點之上水平。留意今日內地公佈進出口數據。

華潤置地去年 12 月合同銷售額按年增近一成

- 華潤置地(1109.HK)公佈，去年 12 月總合同銷售金額按年增 9.8% 至 495.9 億元人民幣，較去年 11 月的 222.0 億元人民幣增加 1.23 倍。期內總合同銷售建築面積按年增 1.68 倍至 270.26 萬平方米，亦較去年 11 月的 109.81 萬平方米增加 1.46 倍。
- 而去年全年，累計合同銷售金額按年跌 4.6% 至 3,013.3 億元人民幣，跌幅較去年 11 月有所收窄。總合同銷售建築面積則按年跌 14.4% 至 1,425.46 萬平方米。
- 相較同業去年 12 月銷售普遍仍錄得跌幅，華潤置地的表現明顯較為亮眼。而去年全年銷售雖仍錄輕微跌幅，但仍明顯優於同業。預期公司股價會較同業有較穩健的表現。

迅銷首財季因中國疫情令純利按年跌 9%

- **迅銷(6288.HK)**公佈，截至去年 11 月底止首財季業績，綜合收益總額按年升 14.2%至 7,164 億日圓，綜合經營溢利總額則按年下降 2%至 1,171 億日圓；純利按年下跌 9.1%至 851 億日圓。
- 公司解釋錄得收益增長而經營溢利下降。這主要是由於 UNIQLO 於中國大陸的業務受 COVID-19 疫情下的出行限制影響，錄得溢利大幅下降。但除了大中華地區及日本以外，UNIQLO 在其他市場的業績均錄得收益及溢利雙雙大幅增長。
- 公司股份將於今日恢復買賣。

諾輝健康料去年收入增逾 2.5 倍

- **諾輝健康(6606.HK)**發正面盈利警告，預期截至去年 12 月底止年度，收入總額介乎 7.505 億至 7.825 億元人民幣，按年增長 2.53 倍至 2.68 倍。預期期內毛利介乎 6.388 億至 6.563 億元人民幣，按年增 3.13 倍至 3.25 倍。集團表示，收入總額及毛利增加，主要是集團產品的收入及毛利增加，以及於去年 1 月新產品幽幽管上市所致。

華潤水泥料去年少賺逾七成

- **華潤水泥控股(1313.HK)**發盈警，2022 年止年度股東應佔盈利將按年減少約 74%至 78%。原因是集團水泥產品單位銷售成本上升；銷售量下降；及業務運營區域內的水泥及熟料平均銷售價格下降。

六福上季同店銷售跌一成

- **六福集團(590.HK)**公佈，截至去年 12 月底止的第三財季，整體同店銷售按年跌 10%，其中黃金產品及定價首飾產品的同店銷售分別為跌 5%及 21%。
- 第三財季港澳市場的同店銷售按年跌 8%，其黃金產品的同店銷售跌 1%，定價首飾產品則下跌 23%；然而，香港的整體同店銷售增長仍有 13%升幅。澳門受內地疫情反彈的影響，儘管於 10 月表現理想，惟其於 11 月及 12 月皆錄得重大跌幅，因此第三財季同店銷售跌 45%。此外，香港及澳門市場於季內的零售收入按年計錄得 6%跌幅。
- 內地由於疫情升溫，加上金價回升，內地自營店第三財季整體同店銷售跌幅達 35%；內地電子商務業務銷售金額按年計則錄得 2%的跌幅。

免責聲明

本報告由致富集團(“致富”)之附屬公司致富證券有限公司及致富期貨商品有限公司聯合提供，所載之內容或意見乃根據本公司認為可靠之資料來源來編製，惟本公司並不就此等內容之準確性、完整性及正確性作出明示或默示之保證。本報告內之所有意見均可在不作另行通知之下作出更改。本報告的作用純粹為提供資訊，並不應視為對本報告內提及的任何產品買賣或交易之專業推介、建議、邀請或要約。致富及其附屬公司、僱員及其家屬及有關人士可於任何時間持有、買賣或以市場認可之方式，包括以代理人或當事人對本報告內提及的任何產品進行投資或買賣。投資附帶風險，投資者需注意投資項目之價值可升亦可跌，而過往之表現亦不一定反映未來之表現。投資者進行投資前請尋求獨立之投資意見。致富在法律上均不負責任何人因使用本報告內資料而蒙受的任何直接或間接損失。致富擁有此報告內容之版權，在未獲致富許可前，不得翻印、分發或發行本報告以作任何用途。撰寫研究報告內的分析員(“此等人士”)均為根據證券及期貨條例註冊的持牌人士，此等人士保證，文中觀點均為其對有關報告提及的證券及發行者的真正看法。截至本報告發表當日，此等人士均未於本報告中所推介的股份存有權益。



www.chiefgroup.com.hk