

是日焦點

恒指料能守 21000 點大關

「汽球風波」令中美關係再度受市場關注，加上市場仍憂慮美國聯儲局持續加息，美股延續弱勢，昨晚三大主要指數均錄得跌幅，當中仍然以對息口較敏感的納指跌幅最大，錄得約 1% 的跌幅。而反映中概股表現的金龍中國指數亦持續疲弱，連跌第三個交易日，錄得約 1.8% 的跌幅。

市場觀望今晚聯儲局主席鮑威爾的公開講話，期望能從其言論中得出局方未來利率走向的看法，相信市場調整預期後，憂慮或能得以舒緩。

板塊方面，**特斯拉(TSLA)**上調美國 Model Y 售價，帶動股價升 2.5%，而另一電動車股 **Rivian(RIVN)**亦升約 1.6%，反觀中資電動車股昨晚表現稍遜，看今日股價表現能否回穩。另外，**萬國數據(GDS)**、**金山雲(KC)**、**知乎(ZH)**等昨晚仍錄較大的跌幅，反映科技板塊仍較弱勢。

恒指連跌第三日，累跌逾 800 點，昨日一度跌至 21085 點，貼近 21000 點大關，幸而其後跌幅略為收窄，收市報 21222 點，跌 438 點。雖然美股昨晚仍錄跌幅，但相信恒指短期再大跌的空間不大，21000 點大關料能守住。後市或可逐步回升至 20 天線水平。

HKTVM 1 月訂單總額按年跌 5%

- **香港科技探索(1137)**公佈，1 月份訂單總商品交易額 6.64 億元，按月及按年分別減少 6.9%及 5%；平均每日訂單總商品交易額 2,140 萬元，按月及按年下降 7%及 4.9%。期內，平均每日訂單數量 45,700，按月及按年下降 7.3%及 3.6%；平均訂單值 468 元，按月微升 0.2%，按年下降 1.7%。
- 公司解釋，1 月份交易額下跌是由於期待已久的外遊限制放寬以及農曆新年帶來的長公眾假期及學校假期的影響所致。

哈電料去年扭虧為盈

- **哈爾濱電氣(1133)**發盈喜，預期公司截至去年底止年度淨利潤約 1 億元人民幣，對比上年同期錄得虧損約 41.42 億元人民幣。
- 公司指，扭虧為盈主因公司於去年加強國際工程項目管理與成本管控，採取積極措施有效應對原材料價格波動，企業盈利水平明顯提升。

中海外及融創等多家內房公佈 1 月銷售數字

- **中國海外(688)**公佈，1 月合約物業銷售金額約 131.9 億元人民幣，按年跌 10.8%；而相應的已售樓面面積約為 71.1 萬平方米，按年跌 14.1%。
- **綠城中國(3900)**公佈，1 月銷售金額約 121 億元人民幣，按年升約 10%；自投項目銷售面積約 42 萬平方米，按年跌約 14%。
- **融創中國(1918)**公佈，1 月合同銷售金額約 72.3 億元人民幣，按年跌 74.1%；合同銷售面積約 58.7 萬平方米，按年跌 72.6%。
- **雅居樂(3383)**公佈，1 月的預售金額合計 64.4 億元人民幣，按年跌 12.7%；對應建築面積為 41.9 萬平方米，按年跌 22.3%。
- **新城發展(1030)**公佈，1 月實現合同銷售金額約 57.8 億元人民幣，按年跌 26.5%；合約銷售面積約 71.2 萬平方米，按年跌 10.6%。
- **保利置業(119)**公佈，1 月實現合同銷售金額約 49 億元人民幣，按年升 1.05 倍；合同銷售面積約 17.5 萬平方米，按年升 38.9%。
- **中國海外宏洋(81)**公佈，1 月實現合約銷售額 25.9 億元人民幣，按年跌 28.6%；合約銷售面積 22.9 萬平方米，按年跌 23.8%。截至 1 月底，累計認購未簽約額 10.7 億元人民幣，認購未簽約面積 8.5 萬平方米。
- 從以上數字可見，內房 1 月銷售額及銷售面積普遍按年下滑，只有個別股份上升(相信是其樓盤推出時間表和其他大部份內房不同所致)。

免責聲明

本報告由致富集團(“致富”)之附屬公司致富證券有限公司及致富期貨商品有限公司聯合提供，所載之內容或意見乃根據本公司認為可靠之資料來源來編製，惟本公司並不就此等內容之準確性、完整性及正確性作出明示或默示之保證。本報告內之所有意見均可在不作另行通知之下作出更改。本報告的作用純粹為提供資訊，並不應視為對本報告內提及的任何產品買賣或交易之專業推介、建議、邀請或要約。致富及其附屬公司、僱員及其家屬及有關人士可於任何時間持有、買賣或以市場認可之方式，包括以代理人或當事人對本報告內提及的任何產品進行投資或買賣。投資附帶風險，投資者需注意投資項目之價值可升亦可跌，而過往之表現亦不一定反映未來之表現。投資者進行投資前請尋求獨立之投資意見。致富在法律上均不負責任何人因使用本報告內資料而蒙受的任何直接或間接損失。致富擁有此報告內容之版權，在未獲致富許可前，不得翻印、分發或發行本報告以作任何用途。撰寫研究報告內的分析員(“此等人士”)均為根據證券及期貨條例註冊的持牌人士，此等人士保證，文中觀點均為其對有關報告提及的證券及發行者的真正看法。截至本報告發表當日，此等人士均未於本報告中所推介的股份存有權益。



www.chiefgroup.com.hk