

## 是日焦點

### 憧憬內地撐消費 恒指短期續看漲

美國勞工部昨晚公佈，截至 6 月 3 日止一週的首次申領失業救濟人數增至 26.1 萬人，創 2021 年 10 月以來的新高，結果多於市場預期，市場憧憬就業市場有冷卻的跡象，聯儲局加息的迫切性可望降低，債息因而回軟。美股昨晚反覆上揚，三大主要指數均錄得上揚，當中道指升約 0.5%，以科技股為主的納指升勢更為明顯，收市升逾 1%。至於反映中概股表現的中國金龍指數則升約 1.6%。

前晚跌幅較為明顯的重磅科技股，昨晚普遍回升，當中**亞馬遜(AMZN)**升約 2.5%，晶片股亦普遍向上，**輝達(NVDA)**及**超微半導體(AMD)**均升近 3%。**特斯拉(TSLA)**繼續強勢，昨晚再升近半成。其他板塊表現則較參差，相信市場仍觀望下週聯儲局的議息結果，以及對未來利率走向的看法。

中概股昨晚在美市時段普遍向好，惟普遍升幅亦不算明顯，當中**攜程(TCOM/9961)**升逾半成，相信是追回在港股時段的升幅。但旅遊相關股份中，**華住酒店(HTHT/1179)**升近 3%，**途牛(TOUR)**更升逾一成，或反映旅遊板塊短期仍較為強勢。

港股上日反覆向上，輕微低開後，跌幅一度擴至近 200 點，午後轉跌為升，恒指最終收報 19299 點，升 47 點，大市成交繼續不足 900 億。美股昨晚上揚，加上科技股亦見回穩。而市場憧憬內地繼續出招撐消費，相信仍能支持港股短期向上，當中被點名的板塊，如內房、汽車等，短期或可保持強勢。但大市成交低迷，難以支持恒指大幅向上，短期先看恒指能否重上 19500 點水平。

### 周大福上財年少賺兩成

- **周大福(1929)**公佈截至今年3月底止全年度業績，營業額按年跌4.3%至946.84億元；純利53.84億元，按年跌19.8%；每股盈利53.8仙；派息共1元，包括末期息0.28元及特別息0.72元。全年合計派息每股1.22元，以昨天收市價13.8元計算，息率約8.8%。
- 期內中國內地同店銷售按年跌13.1%，同店銷量跌18.1%；港澳市場同店銷售增長達18.3%，同店銷量跌12.1%。截至3月底，周大福珠寶內地零售點按年淨增加1,631個至7,269個，港澳周大福珠寶零售點按年淨減少7個至85個。
- 集團亦公佈今年4月至5月份未經審核主要經營數據，內地同店銷售按年增長16.8%，內地零售值增長按年34.6%，佔集團整體零售值的86.4%。香港、澳門及其他市場同店銷售增長達61.3%，零售值增長64.6%，佔集團整體零售值的13.6%。
- 總括來說，集團4至5月份業務復蘇勢頭強勁，派發特別股息對股價亦有一定支持，但集團2023年3月市盈率約25.5倍，估值上並不便宜。
- 而集團4至5月份強勁的港澳同店銷售數據，則對香港業務佔比較高的**周生生(116)**有利好作用，根據彭博綜合預測，周生生2023年預計市盈率為7倍，相信股價有較大的反彈空間。

### 旭輝 5 月合同銷售額跌 35%

- **旭輝控股集團(884)**公佈，今年首 5 個月，集團累計合同銷售金額約 364.3 億元人民幣，按年跌 26.6%；合同銷售面積約 248.1 萬平方米，按年跌 25.8%；合同銷售均價約每平方米 15,400 元人民幣，按年跌 3.1%。
- 單計 5 月，集團合同銷售金額約 70.0 億元人民幣，按年跌 35.2%；合同銷售面積約 48.0 萬平方米，按年跌 26.1%；合同銷售均價約每平方米 15,000 元人民幣，按年跌 11.8%。
- 單計 5 月，集團銷售額表現在一眾內房之中處於下游位置，但卻不是最差的幾個內房企業之一。

### 滿地科技折讓 17%配股集資

- **滿地科技股份(1400)**公佈，配售最多 2 億股新股，相當於擴大後股本 5.63%；配售價 0.49 元，較前收市價折讓 16.95%。集資總額 9,800 萬元，所得淨額 9,680 萬元，擬撥作一般營運資金。

## 免責聲明

本報告由致富集團(“致富”)之附屬公司致富證券有限公司及致富期貨商品有限公司聯合提供，所載之內容或意見乃根據本公司認為可靠之資料來源來編製，惟本公司並不就此等內容之準確性、完整性及正確性作出明示或默示之保證。本報告內之所有意見均可在不作另行通知之下作出更改。本報告的作用純粹為提供資訊，並不應視為對本報告內提及的任何產品買賣或交易之專業推介、建議、邀請或要約。致富及其附屬公司、僱員及其家屬及有關人士可於任何時間持有、買賣或以市場認可之方式，包括以代理人或當事人對本報告內提及的任何產品進行投資或買賣。投資附帶風險，投資者需注意投資項目之價值可升亦可跌，而過往之表現亦不一定反映未來之表現。投資者進行投資前請尋求獨立之投資意見。致富在法律上均不負責任何人因使用本報告內資料而蒙受的任何直接或間接損失。致富擁有此報告內容之版權，在未獲致富許可前，不得翻印、分發或發行本報告以作任何用途。撰寫研究報告內的分析員(“此等人士”)均為根據證券及期貨條例註冊的持牌人士，此等人士保證，文中觀點均為其對有關報告提及的證券及發行者的真正看法。截至本報告發表當日，此等人士均未於本報告中所推介的股份存有權益。

