

是日焦點

恒指短期仍反覆 留意內地進出口數據

美國昨晚公佈 8 月份 ISM 服務業指數為 54.5，為半年的高位，亦高於市場預期的 52.5；而波士頓聯儲銀行總裁科林斯表示，取決於數據情況，局方或有理由進一步收緊政策。消息帶動美國債息上揚，美股表現因而受壓，美國三大主要指數昨晚同告下跌，當中道指一度跌約 350 點，收市跌幅收窄至約 200 點，而以科技股為主的納指跌幅更大，收市跌逾 1%。至於反映中概股表現的中國金龍指數則跌 0.5%。

重磅科技股昨晚普遍下挫，有報告指華為推出的新手機或讓 iPhone 15 損失近四成的潛在中國銷量，消息拖累**蘋果(AAPL)**昨晚急跌 3.6%，而晶片**龍頭輝達(NVDA)**昨晚亦挫逾 3%。另外，**特斯拉(TSLA)**及**亞馬遜(AMZN)**均跌逾 1%。國際油價續強，**埃克森美孚(XOM)**昨晚升近 1%，油價維持強勢，或支持中資石油股表現。

中概股昨晚在美市時段個別發展，未見明確方向，當中**百勝中國(YUMC/9987)**跌約 2.5%；電動車板塊表現參差，**蔚來(NIO/9866)**跌逾 2%，**小鵬汽車(XPEV/9868)**則錄得逾 1%的升幅。**名創優品(MNSO/9896)**亦錄得不俗的升幅。

港股昨日表現反覆，輕微低開後，一度跌約 200 點，其後轉跌為升，惟最終恒指仍微跌收場，收報 18449 點，微跌 6 點，成交不足千億。華為推出新手機，或再引起中美衝突，美國有眾議員促請華府提升針對華為及**中芯(981)**實施的全面科技出口限制，未知事件會否掀起新一輪的外交角力，或為金融市場添上一層不明朗因素。另外，內地今日將公佈進出口數據，近日內地公佈的經濟數據仍欠理想，若進出口數據表現勝預期，或能重振市場樂觀情緒。現階段，港股面臨較多的不明朗因素，相信短期表現仍較反覆，市場焦點落在有政策或消息利好的板塊當中。

傳安踏分拆 Amer Sports 上市

- **安踏體育(2020)**擁有 52.7%的合營公司 AS Holding 的附屬公司 Amer Sports，據傳媒報道，已向美國證券交易委員會(SEC)遞交保密上市申請，最快明年初上市，並尋求估值最多達 100 億美元。
- 於 2023 年中期財報中透露，公司股東應佔 AS Holding 的權益為 92.10 億元人民幣。
- **安踏**及 Amer Sports 對報道不予置評。

陽光房地產全年可分派收入跌逾一成

- **陽光房地產(435)**公佈，截至今年 6 月底止全年業績，年度可分派收入按年跌 11.8%至 3.80 億元，每基金單位末期分派 11 仙，連同中期分派 11 仙，全年共分派 22 仙，較去年同期跌 12.0%，派發比率則按年升 0.5 個百分點至 97.9%。
- 期內，物業收入淨額按年跌 2.8%至 6.24 億元。
- 集團整體物業組合於 6 月底的租用率為 93.3%，去年同期為 94.7%。當中寫字樓租用率為 93.1%，而去年同期為 94.8%；零售租用率為 93.5%，去年同期則為 94.5%。另外，寫字樓及零售物業組合分別錄得 74%及 79%的滿意續租率，相應的平均現行租金分別為每平方呎 34.6 元及每平方呎 65.6 元，按年分別跌 1.4%及 3.0%。

中海外等內房公佈 8 月銷售數字

- **中海外(688)**公佈，8 月合約物業銷售金額約 188.3 億元人民幣，按年跌 16.3%；而相應的已售樓面面積約為 71.9 萬平方米，按年跌 23.9%。
- 今年首 8 個月，累計合約物業銷售金額約 2,109.6 億元人民幣，按年升 18.2%；相應的累計已售樓面面積約 933.1 萬平方米，按年升 16.8%。
- **中國海外宏洋(81)**公佈，8 月合約銷售額 30.7 億元人民幣，按年升 14.9%；合約銷售面積 26.05 萬平方米，按年升 3.7%。
- 今年首 8 個月，累計合約銷售額 313.4 億元人民幣，按年升 20.2%，合約銷售面積 260 萬平方米，按年升 5%。
- **保利置業(119)**公佈，8 月合同銷售金額約 27.0 億元人民幣，按年跌 42.6%；合同銷售面積約 12.0 萬平方米，按年跌 51.4%；合同銷售均價約每平方米 22,168 元人民幣，按年升 15.6%。
- 今年首 8 個月，累計合同銷售金額約 426.0 億元人民幣，按年升 79.0%；累計合同銷售面積約 171.0 萬平方米，按年升 36.3%；合同銷售均價約每平方米 24,898 元人民幣，按年升 31.6%。

免責聲明

本報告由致富集團(“致富”)之附屬公司致富證券有限公司及致富期貨商品有限公司聯合提供，所載之內容或意見乃根據本公司認為可靠之資料來源來編製，惟本公司並不就此等內容之準確性、完整性及正確性作出明示或默示之保證。本報告內之所有意見均可在不作另行通知之下作出更改。本報告的作用純粹為提供資訊，並不應視為對本報告內提及的任何產品買賣或交易之專業推介、建議、邀請或要約。致富及其附屬公司、僱員及其家屬及有關人士可於任何時間持有、買賣或以市場認可之方式，包括以代理人或當事人對本報告內提及的任何產品進行投資或買賣。投資附帶風險，投資者需注意投資項目之價值可升亦可跌，而過往之表現亦不一定反映未來之表現。投資者進行投資前請尋求獨立之投資意見。致富在法律上均不負責任何人因使用本報告內資料而蒙受的任何直接或間接損失。致富擁有此報告內容之版權，在未獲致富許可前，不得翻印、分發或發行本報告以作任何用途。撰寫研究報告內的分析員(“此等人士”)均為根據證券及期貨條例註冊的持牌人士，此等人士保證，文中觀點均為其對有關報告提及的證券及發行者的真正看法。截至本報告發表當日，此等人士均未於本報告中所推介的股份存有權益。

